

Приложение 4  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 года № 843-П  
"О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных  
финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных  
рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского  
учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Форма

Код территории по ОКАТО <sup>23</sup>	Код организации		
	по ОКПО <sup>24</sup>	ОГРН <sup>25</sup>	ИНН <sup>26</sup>
45277553000	31321666	1147746525398	7727834322

## Отчет о движении денежных средств организации

за 12 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»  
(ООО УК «Развитие»)

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РФ, Москва г, вн.тер.г. Аэропорт, проезд Кочновский, д. 4, к. 3

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД<sup>27</sup> 0420005

За год (тыс. руб.)

<sup>23</sup> \_Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.<sup>24</sup> \_Общероссийский классификатор предприятий и организаций.<sup>25</sup> \_Основной государственный регистрационный номер.<sup>26</sup> \_Идентификационный номер налогоплательщика.<sup>27</sup> \_Общероссийский классификатор управленческой документации.

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 12 месяцев 20 25 г.	За 12 месяцев 20 24 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		41 913	38 400
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(6 891)	(5 466)
3	Проценты полученные		9 645	8 627
4	Проценты уплаченные	22	(2 184)	(442)
5	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(38 471)	(29 554)
6	Оплата прочих административных и операционных расходов		(243)	(113)
7	Уплаченный налог на прибыль		(1 751)	(1 547)
8	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		-	(2)
9	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		2 018	9 903
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
10	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		235 000	224 000
11	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(281 000)	(186 000)
12	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(46 000)	38 000
<b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
13	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:	22	(1 611)	(3 081)
14	_платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(1 611)	(3 081)
15	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(1 611)	(3 081)
16	Сальдо денежных потоков за отчетный период		(45 593)	44 822
17	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода		47 367	2 545
18	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода		1 774	47 367

Генеральный директор

(должность)

Самойлович Д.Л.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20 января

2026 г.

